



# เหตุผลในการบังคับใช้กฎหมาย

เนื่องด้วยจังหวัดบุรีรัมย์ ได้ประกาศบังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดบุรีรัมย์ พ.ศ. 2560 ในราชกิจจานุเบกษาฉบับกฤษฎีกา เล่มที่ 134 ตอนที่ 13 ก. เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2560 จึงมีผลทำให้ในพื้นที่จังหวัดบุรีรัมย์ต้องบังคับใช้ พ.ร.บ. ขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ตามมาตรา 3(6) เพื่อควบคุมการขุดดินและถมดินให้เป็นไปโดยถูกต้องตามหลักวิชาการ อันจะทำให้การปลอดภัยแก่ชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน



# การขุดดิน

## พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน (มาตราที่เกี่ยวข้อง)

มาตรา 17 ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกิน 3 เมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร (6 ไร่ 1 งาน) หรือมีความลึกหรือพื้นที่ตามที่ จพง. ท้องถิ่นกำหนด โดยยื่นเอกสารแจ้งข้อมูลดังต่อไปนี้

### มาตรา 3 พระราชบัญญัตินี้ให้บังคับใช้ในท้องที่ต่อไปนี้

1. เทศบาล
2. กรุงเทพมหานคร
3. เมืองพัทยา
4. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นตามที่กฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้นซึ่งรัฐมนตรีประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
5. บริเวณที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาหาร
6. เขตผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

- 1) แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะทำการขุดดิน
- 2) แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง
- 3) รายการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตาม มาตราที่ 6
- 4) วิธีการขุดดินและการถมดิน
- 5) ระยะเวลาทำการขุดดิน
- 6) ชื่อผู้ควบคุมงาน
- 7) ที่ตั้งสำนักงานของผู้แจ้ง
- 8) ภาระผูกพันต่างๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่จะทำการขุด
- 9) เอกสารรายละเอียดอื่นๆ ที่คณะกรรมการกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

### มาตรา 4 ในพระราชบัญญัตินี้

“ดิน” หมายความว่า รวมถึง หิน กรวด หรือทรายและอินทรีย์วัตถุต่างๆ ที่เจือปนกับดิน

“ขุดดิน” หมายความว่า กระทำแก่พื้นดินเพื่อนำดินขึ้นจากพื้นดิน หรือทำให้พื้นดินเป็นบ่อดิน

“ถมดิน” หมายความว่า การกระทำใดๆ ต่อดินหรือพื้นดินเพื่อให้ระดับดินสูงขึ้นกว่าเดิม



## การถมดิน

มาตรา 26 ผู้ใดประสงค์จะดำเนินการถมดินการถมดิน โดยมีความสูงของดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างๆเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกินสองพันตารางเมตร(1 ไร่ 1 งาน) หรือมีพื้นที่ตามที่ จพง.ท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น



## อัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย

### ค่าธรรมเนียม

1. ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน ฉบับ ละ 500 บาท
2. ค่าคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร หน้าละ 5 บาท



1. แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะทำการขุดดิน
2. แผนผังแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง
3. รายการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตาม มาตรา ที่ 6
4. วิธีการขุดดินและการขนดิน
5. ระยะเวลาทำการขุดดิน
6. ชื่อผู้ควบคุมงาน ซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กำหนดใน กฎกระทรวง
7. ที่ตั้งสำนักงานของผู้แจ้ง
8. ภาระผูกพันต่างๆที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับ ที่ดิน
9. เอกสารรายละเอียดอื่นๆที่คณะกรรมการกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา



## เอกสารประชาสัมพันธ์

## พ.ร.บ.ขุดดินและถมดิน

## จัดทำโดย

## กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกระสัง ตำบลกระสัง

อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์ 31150

โทร 044-634851

## 5. ค่าธรรมเนียมในการขออนุญาต

5.1 ค่าใบอนุญาตก่อสร้าง 20.- บาท

5.2 ค่าใบอนุญาตรื้อถอน 10.- บาท

5.3 ค่าร้องขออนุญาต 2.- บาท

5.4 ค่าตรวจแบบ คิดตามประเภทอาคาร ดังนี้

- อาคารไม่เกิน 2 ชั้น ตร.ม. ละ 0.50 บาท

- อาคาร 3 ชั้น ตร.ม. ละ 2.- บาท

- อาคาร 4 ชั้น ขึ้นไป ตร.ม. ละ 4.- บาท



สิ่งที่ประชาชนควรทราบ

เรื่อง

การขออนุญาตก่อสร้างตัดแปลง  
และรื้อถอนอาคาร



องค์การบริหารส่วนตำบลกระสัง

อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกระสัง

โทร 044-634851

## การขออนุญาตก่อสร้าง

### 1. กรณีใดบ้างที่ต้องยื่นขออนุญาต จากเจ้าพนักงาน

ท้องถิ่น(นายกองค์การบริหารส่วนตำบล)

ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2500

(เพิ่มเติม 2535) แก้ไขเพิ่มเติม 2543 กำหนดไว้ดังนี้

- 1.1 ก่อสร้างอาคารใหม่ทั้งหมด (รวมถึงรั้วที่ก่อสร้างติดสาธารณะ)
- 1.2 รื้อถอนอาคาร
- 1.3 ตัดแปลงอาคาร (จากจุดที่ตั้งเดิมไปตั้งที่ใหม่)
- 1.4 เคลื่อนย้ายอาคาร (จากจุดที่ตั้งเดิมไปที่ใหม่)
- 1.5 เปลี่ยนแปลงใช้อาคาร เช่น จากที่อยู่อาศัยเป็นการพาณิชย์
- 1.6 ขออนุญาตใช้อาคารเมื่อก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จต้องขออนุญาตใช้อาคาร (เฉพาะอาคารควบคุม เช่น โรงแรม ห้างสรรพสินค้า สถานีจำหน่ายน้ำมัน และอาคารสาธารณะอื่นๆ)

### 2. หากมีการฝ่าฝืนไม่ขออนุญาต แล้วก่อสร้างดัดแปลงหรือ

ถอน ฯลฯ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2500 (เพิ่มเติม 2535) แก้ไขเพิ่มเติม 2543 มีบทกำหนดโทษไว้ดังนี้

- 2.1 ผู้ใดฝ่าฝืนต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 3 เดือน หรือปรับไม่เกิน 60,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- 2.2 ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นนอกจากระวางโทษตามข้อ 2.1 แล้ว ยังต้องถูกปรับอีกวันละไม่เกิน 10,000 บาท ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืน
- 2.3 ถ้าการกระทำความผิด เป็นการกระทำของผู้ดำเนินการ ต้องระวางโทษเป็น 2 เท่า ของที่กำหนดตามข้อ 2.1 และ 2.2
- 2.4 ถ้าการกระทำความผิดเกี่ยวกับอาคารพาณิชย์ อุตสาหกรรม การศึกษาหรือการสาธารณสุข ต้องระวางโทษ เช่นเดียวกับข้อ 2.3

### 3. ยื่นขออนุญาตได้ที่ใด สามารถยื่นได้ที่ กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลกระสัง

3.1 เจ้าหน้าที่จะบริการคำขออนุญาตต่างๆ

ครบชุดตามประเภทที่ขออนุญาต

3.2 เอกสารที่จำเป็นที่ต้องยื่นเสนอ ได้แก่

- (1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน 1 ฉบับ
- (2) สำเนาเอกสารสิทธิการครอบครอง(โฉนด , น.ส.3ก ,น.ส.4จ) 1 ฉบับ
- (3) สำเนาแบบแปลนหรือพิมพ์เขียว 3 ชุด

### 4. การพิจารณาอนุญาตใช้เวลาานเท่าใด

ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2500

(เพิ่มเติม 2535) แก้ไขเพิ่มเติม 2543 กำหนดให้

ออกใบอนุญาตภายใน 45 วัน แต่ทางองค์การบริหาร

ส่วนตำบลกระสัง พิจารณาถึงความเป็นของ

ประชาชนจึงยินดีบริการด้วยความรวดเร็ว

ทั้งนี้ผู้ขออนุญาตต้องยื่นเอกสารหลักฐาน แบบแปลนอย่างถูกต้อง โดยใช้เวลาพิจารณาดังนี้

4.1 อาคารไม่เกิน 2 ชั้น ออกใบอนุญาตภายใน 15 วัน

4.2 อาคาร 2 ชั้นขึ้นไปออกใบอนุญาตให้ภายใน

30 วัน ทำการ

